



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
UNIVERSITAS SYIAH KUALA
UPT. PERPUSTAKAAN

Jalan T. Nyak Arief, Kampus UNSYIAH, Darussalam – Banda Aceh, Tlp. (0651) 8012380, Kode Pos 23111
Home Page : <http://library.unsyiah.ac.id> Email: helpdesk.lib@unsyiah.ac.id

ELECTRONIC THESIS AND DISSERTATION UNSYIAH

TITLE

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL PADA PEMBANGUNAN FASILITAS PARKIR (STUDI KASUS GEDUNG PARKIR PASAR ACEH BARU KOTA BANDA ACEH)

ABSTRACT

Tujuan penelitian adalah menghitung jumlah kendaraan yang parkir, akumulasi kendaraan, durasi parkir dan melihat tingkat kelayakan finansial dari fasilitas parkir tersebut berdasarkan 3 skenario yang dianalisis dengan menggunakan sistem tarif parkir tetap dan tarif parkir progresif, sehingga diperoleh hasil kapan fasilitas parkir tersebut mengalami periode titik balik pengembalian modal (Payback Period). Dengan 3 metode yang digunakan yaitu NPV, BCR dan IRR serta tingkat discount rate dimulai dari 10%, 12%, 15% dan 18%